



# COMUNE DI SAN MARCELLINO

Provincia di Caserta

## COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE (nominata con D.P.R. 11/11/2014, ai sensi dell'art.252 del D.Lgs.n.267/2000)**

**N.183 del 18/11/2019**

**OGGETTO: INCARICO PROFESSIONISTA ESTERNO PER LA VALUTAZIONE, STIMA E QUANTIFICAZIONE DI FONDI OGGETTO DI ESPROPRIAZIONE NEL COMUNE DI SAN MARCELLINO**

L'anno duemiladiciannove, il giorno 18 del mese di novembre alle ore 18,00 nell'ufficio dei Commissari Straordinari del Comune di San Marcellino (CE), si è riunita la Commissione Straordinaria di liquidazione, nominata con d.P.R. 11/11/2014, su proposta del Ministro dell'Interno, ai sensi dell'art. 252 del D. Lgs. n. 267/00, con l'intervento dei sigg.:

1. <b>BARBATO</b> dr. RAFFAELE	Presidente	PRESENTE	X	ASSENTE	
2. <b>DI RONZA</b> dr.ssa ANNA	Componente	PRESENTE	X	ASSENTE	
3. <b>NUZZO</b> dr.ssa ROSSANA	Componente	PRESENTE	X	ASSENTE	

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

### PREMESSO

- che con deliberazione consiliare n. 36 del 30 settembre 2014, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di San Marcellino (CE);
- che con decreto del Presidente della Repubblica in data 11/11/2014 è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'ente;
- che in data 01/12/2014 il citato decreto del Presidente della Repubblica è stato formalmente notificato ai componenti dell'Organo Straordinario di Liquidazione;
- che ai sensi dell'art. 252, comma 2, del D. Lgs. n. 267/00 del d.P.R. n. 378/93, l'Organo Straordinario di Liquidazione si è insediato entro cinque giorni dalla notifica del decreto di nomina il 4 dicembre 2014 e, contestualmente, con deliberazione n. 1 è stato nominato Presidente della Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune di San Marcellino il dott. Raffaele BARBATO;
- che con il D.P.R. 11 dicembre 2015 con il quale è stata nominata la dott.ssa ANNA di RONZA quale componente della Commissione Straordinaria di Liquidazione, in sostituzione della dott.ssa CARMELA ZANNI;
- che in data 07 gennaio 2016 il citato decreto del Presidente della Repubblica è stato formalmente notificato alla dott.ssa ANNA di RONZA, quale componente della Commissione Straordinaria di Liquidazione del comune di San Marcellino;



# **COMUNE DI SAN MARCELLINO**

**Provincia di Caserta**

## **COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**

### **VISTI**

- il D.Lgs. 18.08.2000. n. 267, avente ad oggetto il “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- il D.P.R. 24.08.1993. n. 378, avente ad oggetto “Regolamento recante norme sul risanamento degli enti locali dissestati”;

### **VISTA**

la nota prot.11364 del 25/09/2019 del Sindaco del Comune di San Marcellino con la quale si sollecitavano gli uffici dell’Area Tecnica e Area Finanziaria, su richiesta di questa Commissione Straordinaria Di Liquidazione all’evasione delle pratiche relative agli espropri per gli attestati di cui all’art.254 del D.Lgs.n.267/2000;

### **VISTA**

la nota di riscontro a firma del Responsabile dell’Area Tecnica prot.11999 del 10/10/2019 con la quale si faceva presente dell’impossibilità di poter garantire a questo Organismo di Liquidazione il supporto collaborativo per l’evasione delle pratiche relative agli espropri, perché l’ufficio è gravato da numerosi compiti istituzionali e non ha al suo interno una figura professionale capace di assolvere all’attività di particolare complessità giuridico-amministrativa ed estimatoria, come quella relativa alle procedure di esproprio volta a quantificare l’ammontare degli indennizzi/risarcimenti da corrispondere ai proprietari dei suoli.;

### **CONSIDERATO**

che occorre incaricare un professionista esterno per la valutazione e la quantificazione degli indennizzi da corrispondere ai proprietari dei suoli ai fini degli attestati di cui all’art.254 del T.U.E.L. 267/2000;

### **CONSIDERATO**

che su richiesta di questo Organismo di Liquidazione lo Studio PRA.TEC. esperto nella materia degli espropri ha formulato una offerta per la redazione della quantificazione e delle stime asseverate riguardanti i seguenti proprietari:

- 1) **STABILE ROSA e STABILE RAFFAELE ed altri.** Foglio 4 particelle 6-213 e 1035. Villa Comunale.
- 2) **Istituto Diocesano per il sostentamento del clero di Aversa.** Foglio 3 particella 5244.IVTrav. Cimitero-Limitone
- 3) **DI LORENZO LUCIANO.** Foglio 3 particella 5009. IV Traversa Cimitero-Limitone.
- 4) **EREDI DI PICONE MARIA.** Foglio 1 particella 62. Campo Sportivo.
- 5) **DE CRISTOFARO RAFFAELE E DE CRISTOFARO NICOLA.** Foglio 2 particella 339. Via Leopardi.
- 6) **Istituto Diocesano per il sostentamento del clero di Aversa.** Foglio 3 particella 163.III Trav.Cimitero di Trentola.
- 7) **Istituto Diocesano per il sostentamento del clero di Aversa.** Foglio 3 particella 31. Scuola Elementare via Lazio.
- 8) **EREDI MAGLIULO MARIANO.** Foglio 1 particelle 5005-5004.



# COMUNE DI SAN MARCELLINO

Provincia di Caserta

## COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

**ATTESO** che occorre formalizzare l'incarico allo Studio di cui sopra per la quantificazione degli indennizzi relativi agli espropri di cui sopra;

La Commissione per quanto in premessa detto

### DELIBERA

**di incaricare** lo Studio PRA.TEC ad effettuare la redazione della quantificazione e delle stime asseverate riguardanti gli espropri di cui in premessa nei termini di 30 giorni dalla notifica della presente deliberazione e della comunicazione di accettazione, e di corrispondere quale compenso onnicomprensivo per l'attività svolta con il rilascio degli attestati di cui all'art.254 del T.U.E.L. 267/2000 euro 6.000,00 compresi di IVA e Cassa.


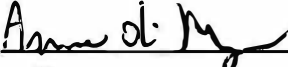

**di far fronte** alla spesa di euro 6.000,00 con il fondo a disposizione dell'Organo Straordinario di Liquidazione a valere sugli oneri della liquidazione;

**di disporre**, altresì, la pubblicazione del presente atto deliberativo all'Albo Pretorio;

**di dichiarare** la presente deliberazione, immediatamente esecutiva ex art. 4, comma 6, del D.P.R. 24/08/1993, n. 378.

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come segue:

#### L'ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

- 1.Barbato dott. Raffaele 
- 2.Di Ronza dott.ssa Anna 
- 3.Nuzzo dott.ssa Rossana 

La presente deliberazione viene pubblicata sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio *on line* dal **22 NOV. 2019**  
al 07-12-2019, registrata al n° 998.



L'UFFICIO PUBBLICAZIONI

Ufficiale d'Anagrafe  
Dott. Giampaolo G. Patanè

IL SEGRETARIO GENERALE