

COMUNE DI SAN MARCELLINO
(Provincia di Caserta)



COMUNE DI SAN MARCELLINO

AREA TECNICA

Prot. N° 4775 del 26/04/2019

ORIGINALE

DECRETO DIRIGENZIALE

N. 9 DEL 24-04-2019

Ufficio: AREA TECNICA

Oggetto: Decreto definitivo di espropriazione ed occupazione permanente dell'immobile necessario alla realizzazione del Piano degli Insediamenti Produttivi comunale.

L'anno duemiladiciannove addì ventiquattro del mese di aprile, il **RESPONSABILE AREA TECNICA Geom. Pianese Luciano**

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.104 del 23/06/1986 di approvazione del Piano degli Insediamenti Produttivi;

Visto:

- l'art.1 della Legge 3 gennaio 1978, n. 1 con particolare riferimento al comma 4;
- il Decreto Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 327;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 08/04/2004, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori che, ai sensi dell'art.14, comma 13, della legge 11 febbraio 1994, n.109 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 12, comma 1, lettera a) del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche ed integrazioni, comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, con cui congiuntamente è stato approvato il piano particellare di esproprio delle aree da acquisire;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.131 del 23/07/2004 di approvazione del Progetto Preliminare del Piano degli Insediamenti Produttivi del Comune di San Marcellino;

Visto che con determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica e A.T. n.53/365 in data 30/07/2004 venne incaricato il Geom. Salvatore Reccia per la redazione dell'elenco dei beni da espropriare e per la loro relativa valutazione, atti poi acquisiti in data 30/11/2004 al protocollo generale dell'Ente;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.154 del 19/11/2004 avente ad

oggetto: "Piano per gli Investimenti Produttivi. Atto d'indirizzo al Segretario Generale-Direttore perché provveda all'inserimento nel piano particellare e grafico di espropriazione, relativo al 2° stralcio, dei fondi interclusi in conseguenza del procedimento espropriativo in atto";

Visto il provvedimento del Segretario Generale-Direttore n.11/82 del 20/01/2005 di determinazione della misura provvisoria della indennità di espropriazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di San Marcellino in data 24/01/2005 con n.84 e notificato alla ASL CE2 di Aversa in data 26/01/2005;

Vista la comunicazione di accettazione della indennità di espropriazione da parte dell'ASL CE2 con sede in Aversa alla via Santa Lucia a firma del Direttore Generale Dott.ssa Angela Ruggiero inviata in data 01/02/2005 con protocollo n.125 ed acquista al protocollo del Comune di San Marcellino in pari data con n. 564;

Vista la Determinazione del Direttore-Segretario Generale n.19/111 del 02/02/2005 di liquidazione della indennità per la cessione volontaria dei beni occorrenti per l'esecuzione dei lavori del "1° stralcio esecutivo Piano degli Insediamenti Produttivi", operando la dovuta ritenuta d'acconto del 20%, per la complessiva somma di € 890.892,53 di cui € 622.753,80 in favore della ASL CE2 di Aversa, proprietaria degli immobili ceduti di cui al foglio n.3, particella 210, 211 e 217 per complessivi mq. 38698,00, e di cui € 268.138,73 in favore dei soggetti affittuari;

Visto il mandato di pagamento n.567 del 13/07/2005 emesso dal Comune di San Marcellino a valere presso il tesoriere Banca Popolare dell'Irpinia, sede di Aversa, per la complessiva somma di € 890.892,53, al lordo della ritenuta di € 124.550,76, in favore di:

- ASL CE2 per 622.753,80, oltre la ritenuta per € 124.550,76;
- soggetti affittuari per € 268.138,73;

Visto il "Verbale di immissione in possesso di cessione volontaria e di liquidazione definitiva" in data 01/08/2005 sottoscritto dal Geom. Salvatore Reccia, tecnico incaricato dal Comune di San Marcellino e dal Geom. Giuseppe Manno, in qualità di Responsabile del Settore Beni Immobili dell'ASL CE2 di Aversa con sede in via Santa Lucia n.31, in rappresentanza legale del citato Ente;

Visto che a seguito del frazionamento protocollo n.CE0221031 del 20/09/2005, al fine di identificare le aree oggetto di espropriazione, vennero distaccate le aree interessate dalla maggior massa stabilita dal piano particellare di espropriazione tra cui:

ditta	foglio 3		sup.	qua.tà	classe	renditad min.le	renditaa graria
	oggip.ll a	già parte della p.lla					
Real Casa Annunziata	5251	217	01.16.30	frutteto	U	324,35	153,16

Ritenuto pertanto, necessario dare corso al procedimento in oggetto, disponendo l'espropriazione delle superfici individuate al Catasto Terreni del Comune di San Marcellino al Foglio di mappa 3 particella numero 5251 per l'intera consistenza di mq.11.630;

Considerato che attualmente non vi è contenzioso in atto tra il Comune di San Marcellino e l'ASL CE per risarcimento danni per l'esproprio subito e pertanto l'eventuale risarcimento dei

danno si è prescritto ai sensi dell'art.2948 del Codice Civile;

Dato altresì atto che

- l'effetto traslativo della proprietà è subordinato alle notifica del presente decreto alla Ditta espropriando ed a qualsiasi altro soggetto possa averne interesse dandosi atto della già avvenuta consegna del bene con la relativa immissione in possesso;
- il presente provvedimento deve essere trascritto e volturato presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari ai sensi del comma quarto dell'art.23 del D.P.R. 327/2001;

tutto ciò premesso,

DECRETA

1. l'espropriazione definitiva e, pertanto, l'occupazione permanente dell'immobile necessario alla realizzazione del Piano degli Insediamenti Produttivi identificabile con:

d e s	ditta	foglio 3		sup.	qua.tà	cl.	renditad o min.le	rendita agraria
		oggi.p.lla	già parte della p.lla					
	Real Casa Annunziata	5251	217	01.16.30	frutteto	U	324,35	153,16

trascritto ai sensi degli articoli n. 23 e n. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e di disporre, pertanto, il passaggio del diritto di proprietà a favore del patrimonio del Comune di San Marcellino, C.F 81001610617, con l'avvertenza che le sotto riportate consistenze vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comportando l'automatica estinzione di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni oggetto di esproprio, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;

2. di disporre inoltre, ai sensi dell'art.23 del D.P.R. 327/01, che il presente Decreto definitivo di esproprio:
 - sia notificato alla Ditta esproprianda ed a qualsiasi altro soggetto possa averne interesse nelle forme degli atti processuali civili dandosi atto che è già avvenuta l'immissione in possesso del bene;
 - l'avvio delle operazioni di registrazione all'Ufficio del Registro e trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, e di voltura nel catasto e nei libri censuari;
 - la trasmissione di un estratto del presente decreto di esproprio per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania e nel sito dell'Albo Pretorio del Comune di San Marcellino, per trenta giorni consecutivi, al fine della sua conoscibilità;
3. di avvisare, inoltre, che:
 - avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;

- per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rinvia alla normativa vigente in materia.

Letto e sottoscritto a norma di legge.



IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA
Geom. Pianese Luciano

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Del suesteso decreto viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 24-04-2019 al 09-05-2019

Li 24-04-2019



IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA
Geom. Pianese Luciano

COMUNE DI SAN MARCELLINO-(Provincia di Caserta)-P.iva:81001610617 – Decreto definitivo di espropriazione ed occupazione permanente dell'immobile necessario alla realizzazione del Piano degli Insediamenti Produttivi Comunale n.9 del 24/04/2019. Pubblicazione per estratto.

Il Responsabile Area Tecnica
AVVISA

che con Decreto Dirigenziale n.9 del 24/04/2019 è stata disposta l'espropriazione ed occupazione permanente dell'immobile necessario alla realizzazione del Piano degli Insediamenti Produttivi Comunale catastalmente identificato al foglio 3 - mappale n. 5251, in ditta Real Casa Annunziata;

Il Responsabile Area Tecnica
Geom. Luciano Pianese

PEC

Da: posta-certificata@pec.actalis.it
Inviato: mercoledì 24 aprile 2019 13:26
A: tecnico.sanmarcellino@asmepec.it
Oggetto: CONSEGNA: Invio decreto di esproprio da pubblicare.
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (161 KB)
Firmato da: posta-certificata@pec.actalis.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 24/04/2019 alle ore 13:26:02 (+0200) il messaggio "Invio decreto di esproprio da pubblicare," proveniente da "tecnico.sanmarcellino@asmepec.it" ed indirizzato a "inserzioni.burc@pec.regione.campania.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec290.20190424132602.27866.204.1.63@pec.actalis.it